

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mysłowicach
zaprasza do wzięcia udziału w konkursie prowadzonym w trybie negocjacji
z ogłoszeniem na:**

**NAJEM POMIESZCZENIA UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE
DZIAŁALNOŚCI GASTRONOMICZNEJ – KAWIARENKI W LOKALU W OBIEKcie PARK SŁUPNA,
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. STADIONOWEJ 13 W MYŚŁOWICACH**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczenia użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w postaci kawiarenki w lokalu „Okrągłak” na terenie Park Słupna, zlokalizowanym przy ul. Stadionowej 13 w Mysłowicach, o pow. 519,05m².

Celem konkursu jest wyłonienie najemcy pomieszczenia użytkowego, o którym mowa powyżej, który będzie prowadził działalność restauracyjno-kawiarnianą, dbając o estetykę oraz jakość świadczonych usług, z uwzględnieniem sportowo-rekreacyjnego charakteru miejsca położenia lokalu, a jego działalność sprzyjać będzie promocji Miasta Mysłowice, umożliwiając integrację lokalnej społeczności.

Opis budynku:

Zamawiający informuje, iż obecnie trwa budowa tzw. „Okrągłaka”. Budynek powstanie przy północnej granicy Parku. Budynek na planie koła, do którego zaprojektowano wejścia z różnych stron. Otoczony tarasem zewnętrznym. Wewnątrz budynku znajduje się dziedziniec. Budynek będzie pełnił funkcję gastronomiczną. Sala restauracyjna zajmuje ok 1/3 powierzchni budynku. Przeszklona do wnętrza dziedzińca oraz na teren zielony Parku, z wyjściem na taras. Dla restauracji przewidziano również część zaplecza kuchennego. W budynku będzie znajdować się sala prób muzycznych, magazyn dla parku oraz zaplecze sanitarno – higieniczne ogólnodostępne.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją dotyczącą rewitalizacji terenu „Park Słupna” w Mysłowicach, znajdującą się pod adresem:

<https://myslowice.logintrade.net/>

[zapytania_email,168059,f2d75a7757f4222e73edc0c2bc2f5f34.html](https://myslowice.logintrade.net/zapytania_email,168059,f2d75a7757f4222e73edc0c2bc2f5f34.html)

Terminy:

Planowany termin oddania budynku – koniec 2027 r.

Planowane podpisanie umowy na najem lokalu gastronomicznego – II/III kwartał 2026 r.

Planowane rozpoczęcie działalności gastronomicznej – I/II kwartał 2028 r.

Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta konkursowa na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej przy ul. Stadionowej 13 w Mysłowicach”, do dnia 26 maja 2026 roku do godziny 12:00, w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Ks. Norberta Bończyka 32z, 41-400 Mysłowice lub przesłać ofertę na powyższy adres w nieprzekraczalnym terminie do 26 maja 2026 roku do godziny 12:00.

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 26 maja 2026 roku o godzinie 13:00, w siedzibie organizatora konkursu przy ul. Ks. Norberta Bończyka 32z w Mysłowicach.

Wymagania Zamawiającego:

1. Oferentowi służy prawo aranżacji sali konsumpcyjnej po zakończeniu prac i uzyskaniu zgody na użytkowanie.
2. Do zgłoszenia/oferty należy dołączyć:
 - aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji (KRS, CEIDG, inny właściwy rejestr),
 - propozycję miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu (słownie i liczbą), uwzględniając waloryzację czynszu zgodnie z zasadami określonymi w odrębnie zawartej umowie najmu,
 - opis koncepcji zagospodarowania obiektu, w tym co najmniej:
 - propozycję oferty sprzedażowej (menu)
 - koncepcji funkcjonowania kawiarni względem charakteru całego obiektu Słupna, misji MOSiR oraz Miasta Mysłowice, idei aktywności fizycznej i zdrowego trybu życia oraz integracji społeczności lokalnej,
 - koncepcja zagospodarowania terenu przylegającego do obiektu - ogródka letniego
 - opis planowanych działań integracyjnych, edukacyjnych i promocyjnych skierowanych do lokalnej społeczności
 - referencje lub inne dokumenty potwierdzające doświadczenie oferenta w prowadzeniu działalności o podobnym profilu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem konkursu, akceptacji jego postanowień w całości oraz o braku zastrzeżeń co do warunków najmu i stanu technicznego lokalu.

Do zgłoszenia można dołączyć inne materiały zawierające informacje istotne z punktu widzenia zgłaszającego np. foldery, ulotki przybliżające profil przyszłej działalności.

Informacje dodatkowe:

- Zamawiający wymaga, aby złożona przez Wykonawcę oferta stanowiła ofertę handlową, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany w treści niniejszego zapytania ofertowego przed terminem składania ofert, a także prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących treści złożonych ofert.
- Oferent, który został wybrany w wyniku niniejszego postępowania, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w terminie ustalonym podczas negocjacji z uczestnikiem postępowania.
- W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, w wymaganym terminie nie zawrze umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym uczestnikiem.



- Pytania w sprawie konkursu można kierować na adres organizatora, za pomocą poczty elektronicznej na adres: sekretariat@mosir.myslowice.pl

Załączniki:

1. Regulamin konkursu
2. Zarządzenie o powołaniu komisji przetargowej
3. Rzut restauracji

**ZGŁOSZENIE
przystąpienia do postępowania**

1. Imię i nazwisko uczestnika /nazwa osoby prawnej/, adres, NIP

.....
.....

2. Krótki opis przyszłej działalności

.....
.....
.....
.....
.....

3. Proponowana cena czynszu za 1m2 (cyfrowo i słownie)

.....

4. Oświadczenia

Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz że uważam się za związanego zgłoszeniem przystąpienia do przetargu do upływu terminu zawarcia umowy najmu.

5. Załączniki:

.....
.....
.....
.....

.....

/miejsowość, data/

.....

podpis uczestnika
lub pełnomocnika